Compte-rendu

Réunions de quartier de novembre 2021

Le cycle des réunions de quartier a démarré le 15 novembre et s'est achevé le 29 novembre 2021. La commune a été découpée en 5 zones. Les habitants ont été invités les 15, 19, 23, 26 et 29 novembre à ces rencontres.

Le Maire a fait un point sur l'état d'avancement du projet municipal (études en cours pour la révision générale du Plan Local d'Urbanisme PLU et pour les projets d'extension urbaine sur le secteur les Vuits/Las Motas, projet d'aménagement de la Bergerie Cavaillé, etc.). Il a dressé un bilan des chantiers de 2021 et a présenté les projets pour 2022. Voir le support de présentation ci-après.

Après cette présentation, plusieurs sujets ont pu être abordés dans le cadre d'un échange direct avec le public. Les comptes-rendus de ces échanges, zone par zone, sont en fin de document.

Support de présentation

Réunion de quartier

novembre 2021

- État d'avancement des études en cours (révision générale du Plan Local d'Urbanisme PLU (PADD débattu, étude en cours pour les extensions sur le secteur les Vuits/Las Motas, projet d'aménagement de la Bergerie Cavaillé, etc.)

- Bilan des chantiers 2021

- Projets 2022

- Questions diverses

Support de présentation

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Révision générale en cours

- ✓ **Présentation publique du PADD (Plan d'Aménagement et de développement Durable) le 1er juillet 2021**

PADD débattu en conseil municipal le 12 juillet 2021

Phase d'écriture du nouveau PLU (réglementation, zonage, orientations d'aménagement, etc.)

Plan d'Aménagement et de Développement Durable

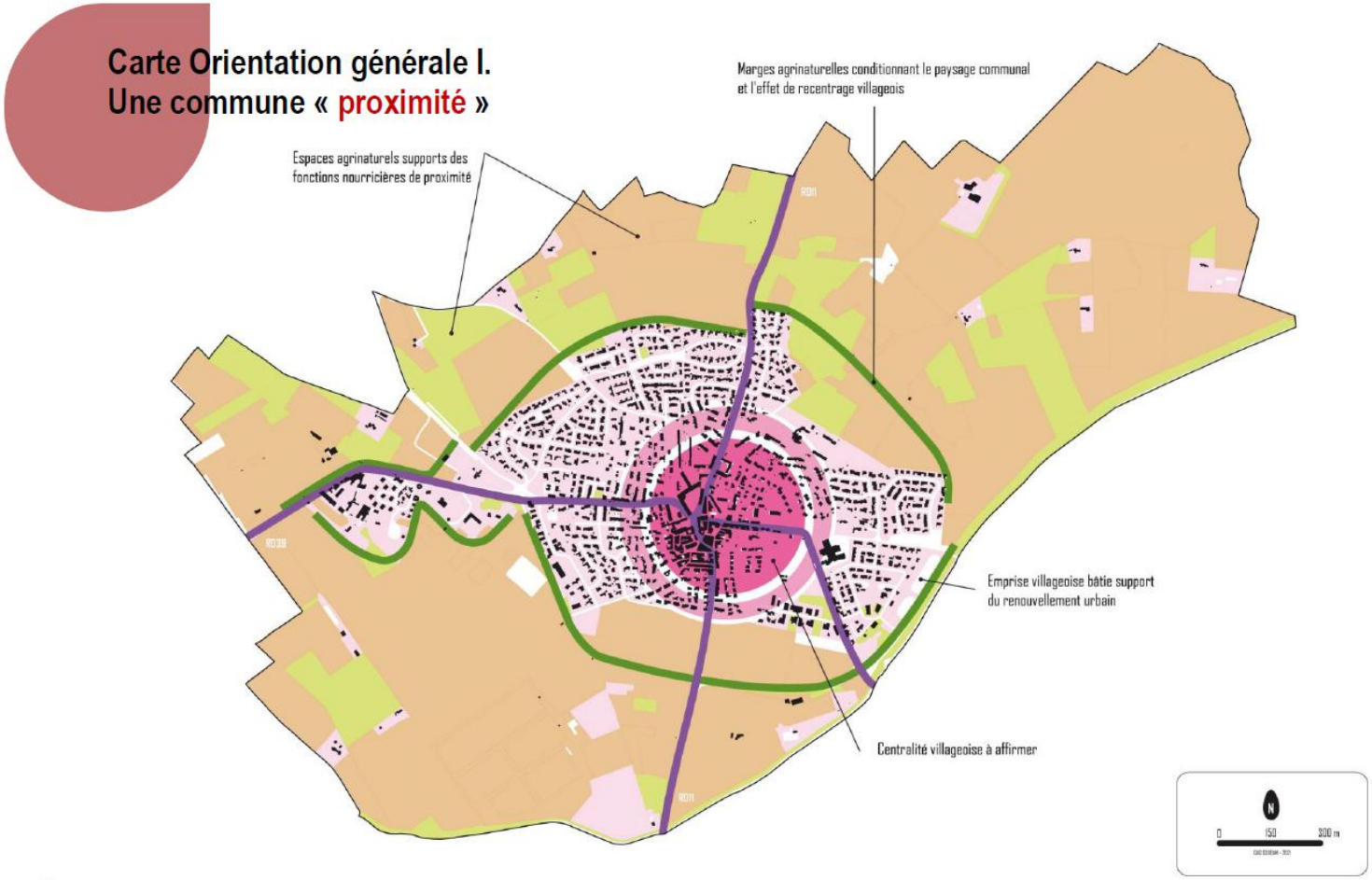
- **« Proximité »** : faire de la proximité des fonctions l'élément cadre de l'évolution du modèle urbain d'Alénya. La conservation du modèle villageois inscrit la mixité fonctionnelle et sociale au cœur du projet communal. La digitalisation du système et notamment du modèle économique, participe à la structuration de cette orientation.

- **« Durable »** : faire des éléments fondamentaux géographiques les paramètres de cadrage du développement communal. La structure agri-environnementale de la commune et la préservation de ses ressources, représentent un « mur porteur » du projet communal notamment dans un contexte d'urgence climatique.

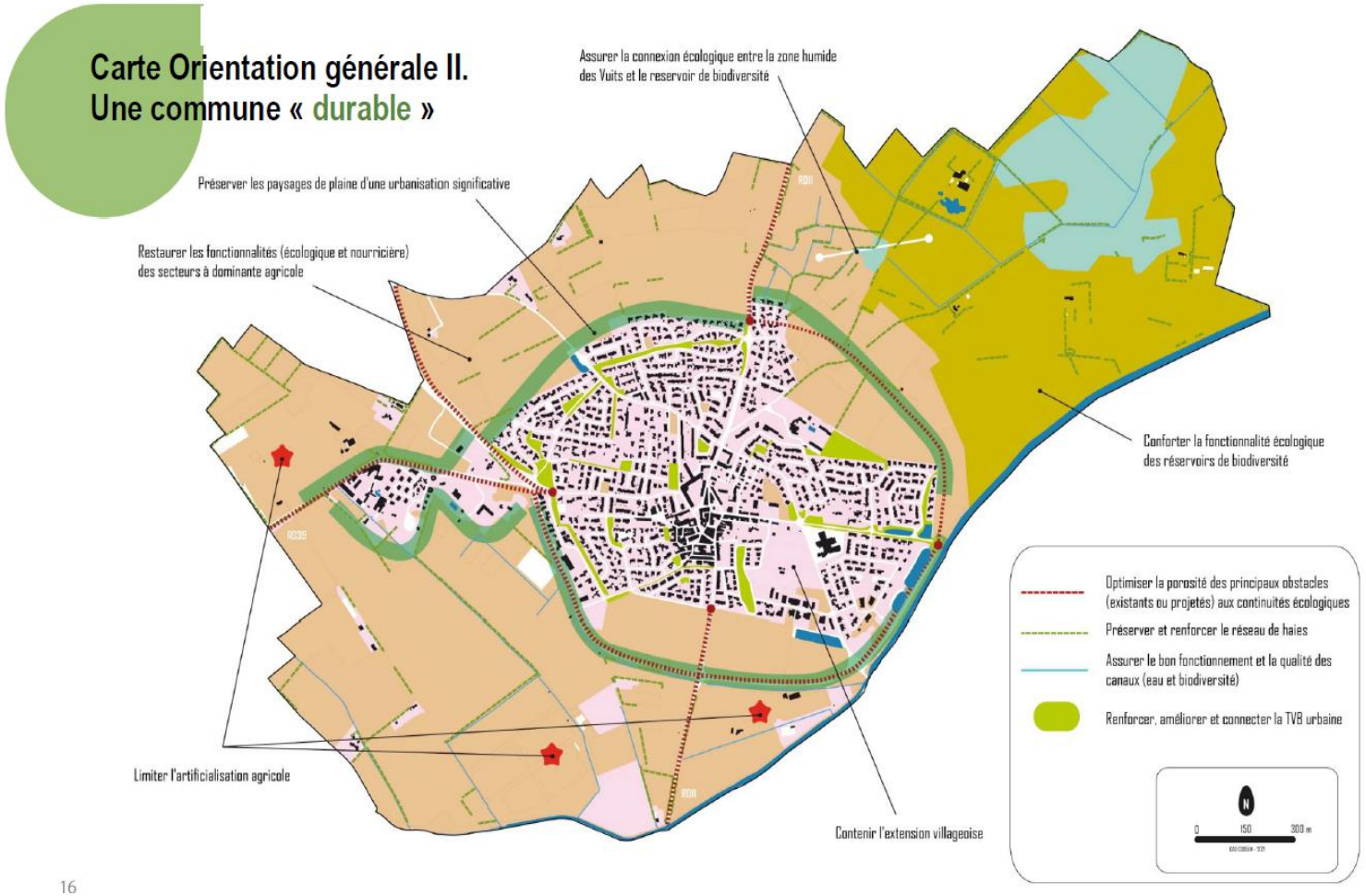
- **« Frugale »** : Construire un nouveau modèle de développement en s'appropriant l'impératif de sobriété foncière et en requestionnant le lien systématique entre développement du territoire et croissance foncière. Cette stratégie s'impose comme une déclinaison logique des deux orientations générales précédentes et positionne la résilience et la mutabilité en tant que piliers du projet communal.

- **« Connectée »** : concevoir un espace de solidarité à travers un réseau de mobilités et des infrastructures associées. L'organisation des déplacements et transports s'impose comme un élément central du projet communal notamment en réponse à l'augmentation des flux vers et depuis Alénya quel qu'en soit le mode (piétons, cycles, motorisés…).

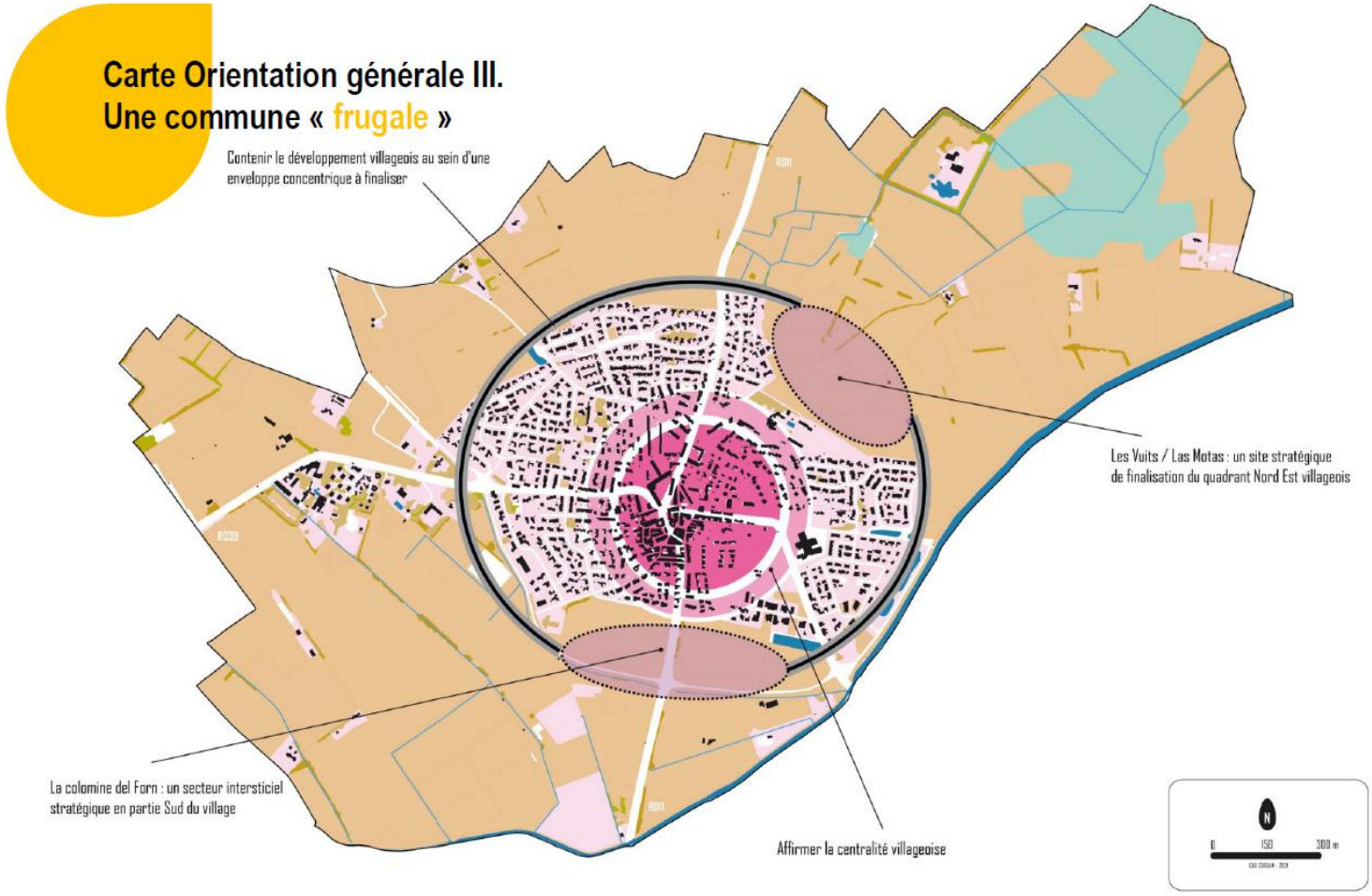
Plan d'Aménagement et de Développement Durable



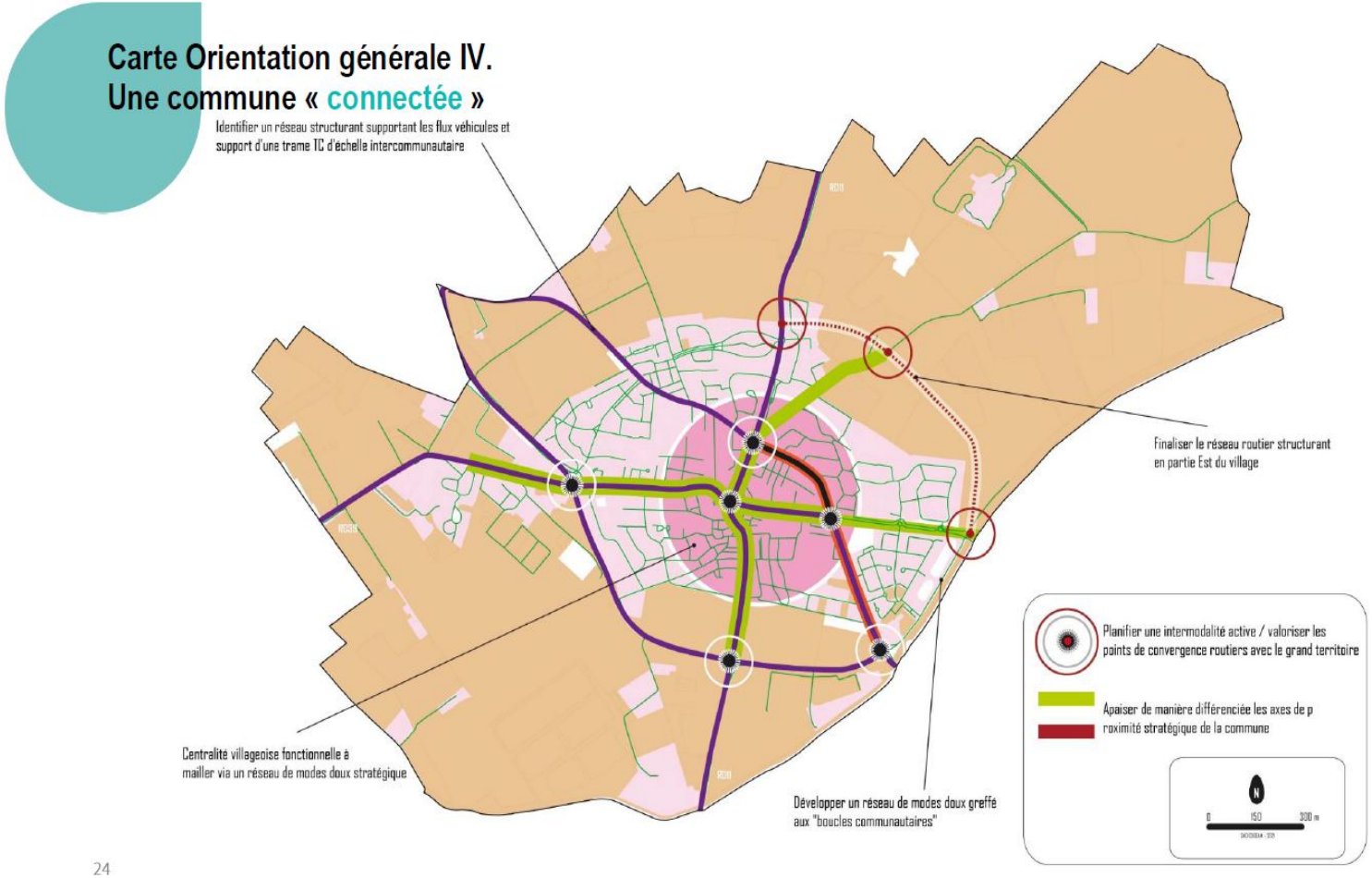
Plan d'Aménagement et de Développement Durable



Plan d'Aménagement et de Développement Durable



Plan d'Aménagement et de Développement Durable



Feuille de route 2022 - 2037

Prise en compte des documents d'ordre supérieur (PGRI, SCOT Plaine du Roussillon, loi Climat et Résilience & l'objectif « ZAN » d'ici 2050, etc.)

Projection consommation d'espace : 8.5 ha en AU

Objectif 2037: 320 logements (30 logements/ha) *

Projection logements à horizon 2030 : 105 logements dont : 74 logements maximum à horizon 2030 en AU sur 2.5 hectares (30 logements / hectares) et 31 minimum en U.

Projection logements à horizon 2030- 2037 : 215 logements dont 150 en zone AU et 65 minimum en zone U.

* prise en compte de la notion de point mort démographique

Alénya

Bergerie Cavaillé

Études en cours

- ✓ **Acquisition en 2019 par l'EPF Occitanie pour le compte de la commune**
- ✓ **Étude « bâtiments et structure » par l'EPF Occitanie (2020-2021)**
- ✓ **Projet lauréat 2021 dans le cadre AMI Friches urbaines de la Région Occitanie**
- ✓ **Lancement des études pilotées par l'AURCA et enquête de la CCI et de la Chambre d'agriculture**
- ✓ **Orientation commerciale « circuits court » validée lors du comité de pilotage du 25 octobre 2021**
- ✓ **Étude de faisabilité (AURCA, EPF Occitanie...) premier semestre 2022**

Réalisations 2021

Désimperméabilisation/renaturation des cours d'école

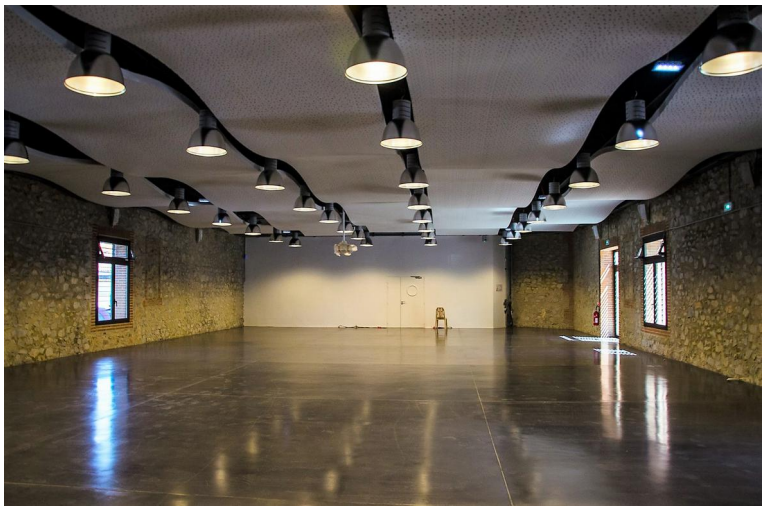
Lot 1 (terrassement voirie) : 132 278 € HT
Lot 2 (espaces verts) : 22 834 € HT

Concours de l'agence de l'eau pour 112 014 €

« Intégrer la nature en ville » les Cygalines

Lot 1 (terrassement voirie) : 62 602 € HT
Lot 2 (espaces verts) : 36 373 € HT

Concours de l'Agence de l'eau pour 53 310 € et du Conseil départemental pour 15 000 €



Aménagement de la salle polyvalente

Coût de l'opération 805 700 € HT –

Concours de la Région 200 000 €, de l'État 155 540 € et du Conseil Départemental 150 000 €

Réalisations 2021

Espace sportif de loisirs et de détente

Coût de l'opération 258 333 € HT
Concours de la Région 29 000 € et Conseil départemental 27 000 €

+

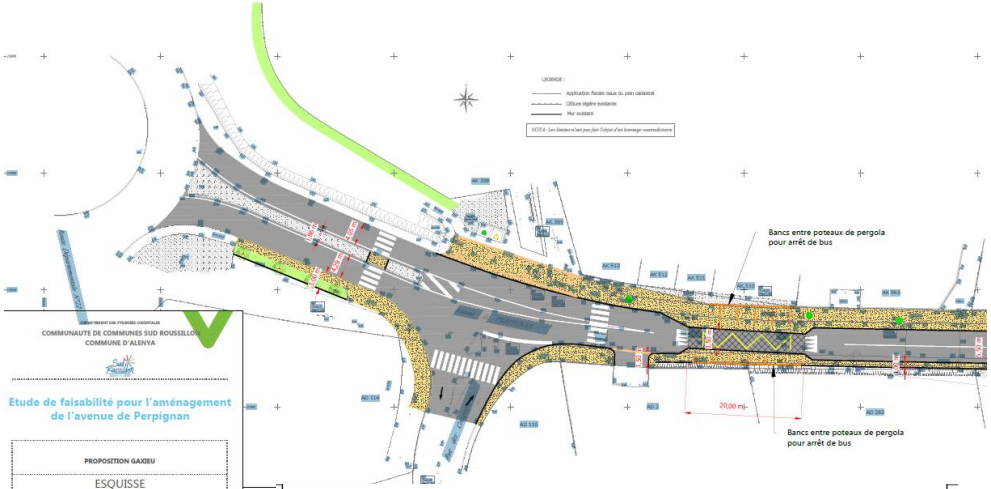
- Intervention sur bloc communal cimetière avenue Jean Jaurès

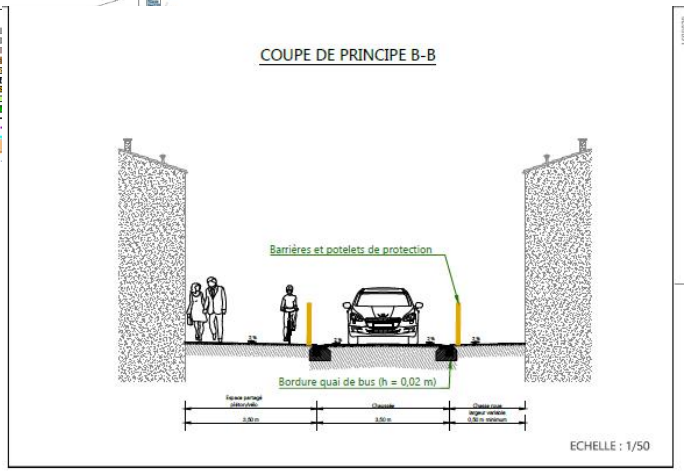
Coût de l'opération 41 600 € HT

- Projet de restauration écologique de la pinède "Las Motas"

Coût de l'opération 38 800 € HT

Projets 2022



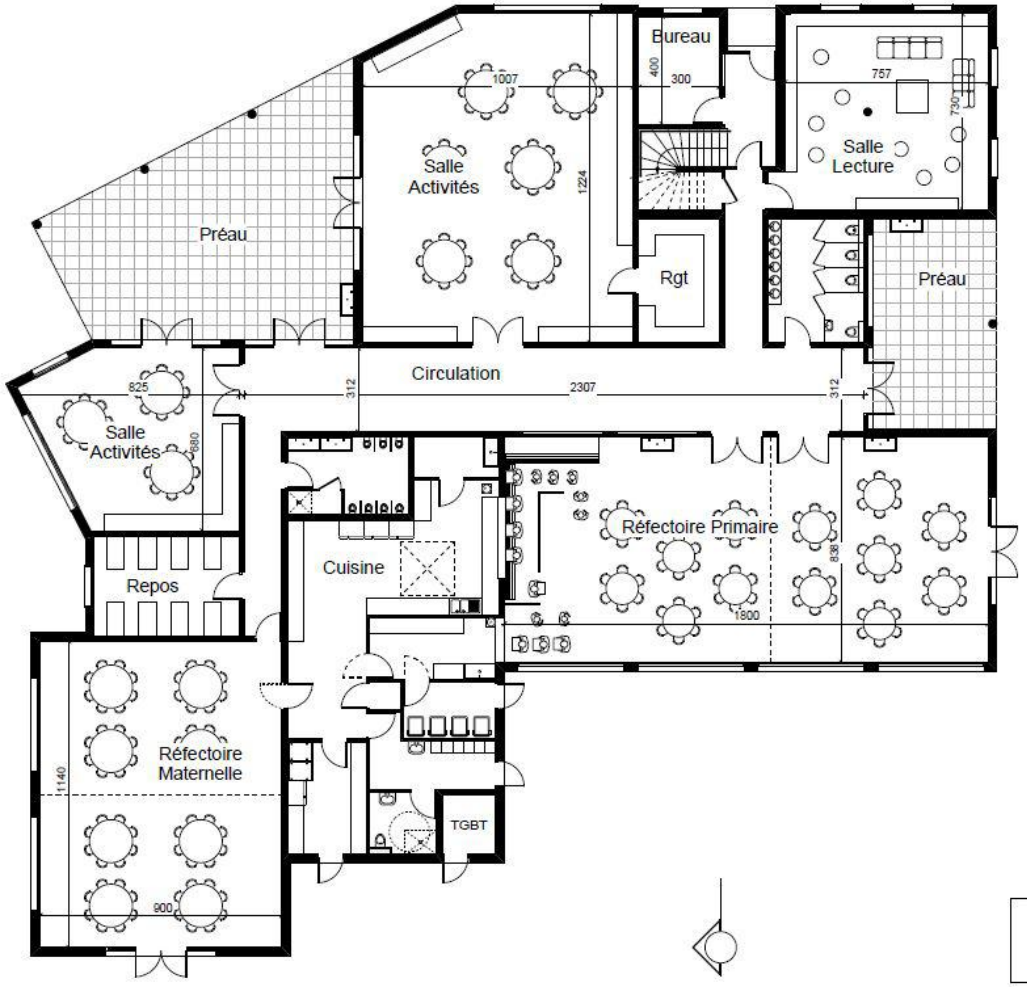


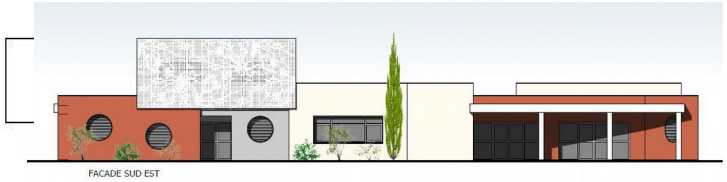
Réaménagement de l'Avenue de Perpignan

Réfection des réseaux AEP et aménagement voirie (chiffrage en cours)/en collaboration avec Sud Roussillon

Présentation publique du projet prochainement

Projets 2022





Projet de création d'un nouveau l'accueil de loisirs

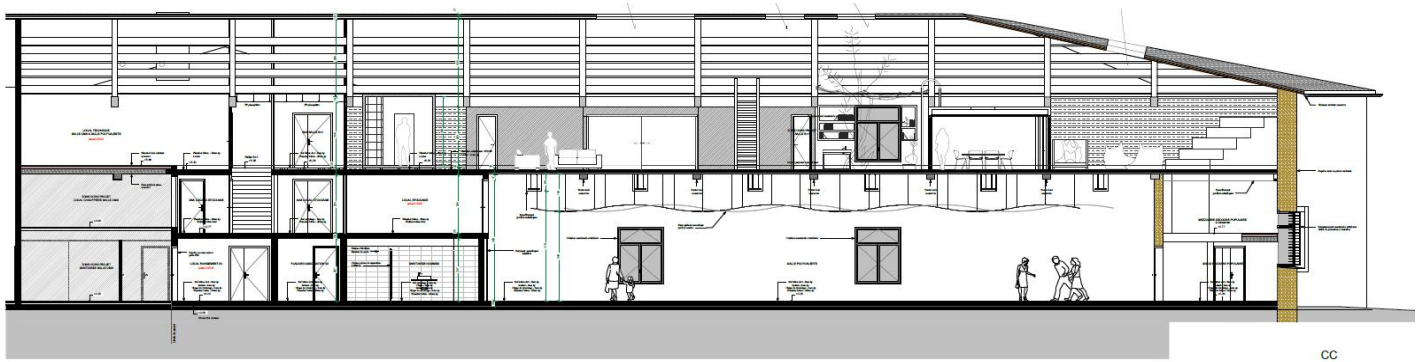
Coût de l'opération estimé 1 260 000 € HT
Concours du Conseil Départemental pour 150 000 €, de l'Etat (?? €) et de la CAF (?? €)

Support de présentation

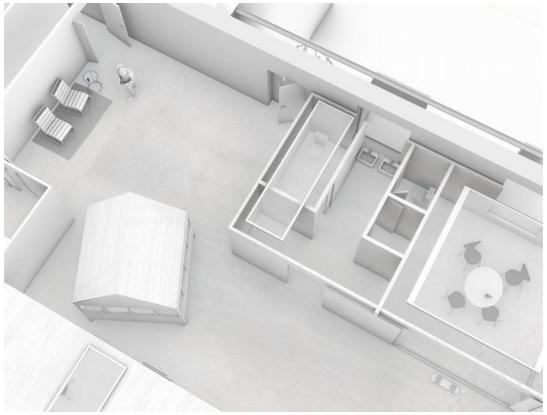
Projets 2022

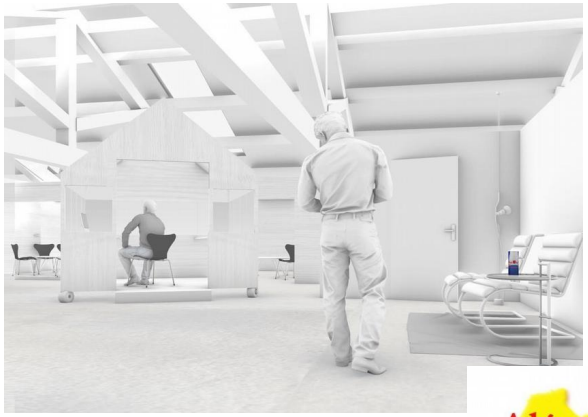
PRIORITES

- PROPOSER UN ESPACE PROFESSIONNEL PARTAGE AU SEIN D'UN HAUT LIEU PATRIMONIAL DE LA COMMUNE
- OPTIMISER LA FONCTIONNALITE DE L'ESPACE (Volumes, lumière, échanges…)
- VALORISER L'ACCESSIBILITE POUR TOUS (Intergénérationnel / PMR…)
- INTEGRER LES DEUX FACES DU BATI DANS LA CONCEPTION DU PROJET



coupe longitudinale





Aménagement d'un tiers-lieu

Espace économique (accueil d'entreprises), numérique et social

En attente d'instruction, MOE à venir...

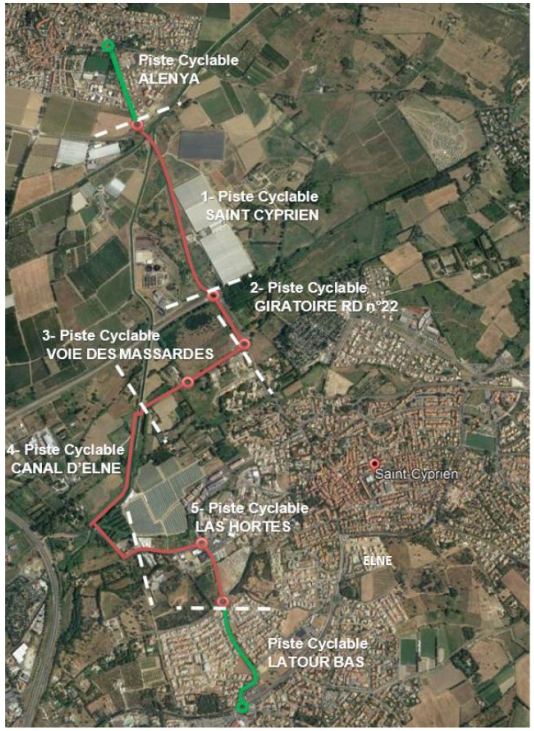
Env. 700 000 € (attente chiffrage définitif)

Portage par la communauté de communes Sud Roussillon avec le concours financier
de la Région Occitanie (montant de la subvention pour le moment non connu)

Alénya

Support de présentation

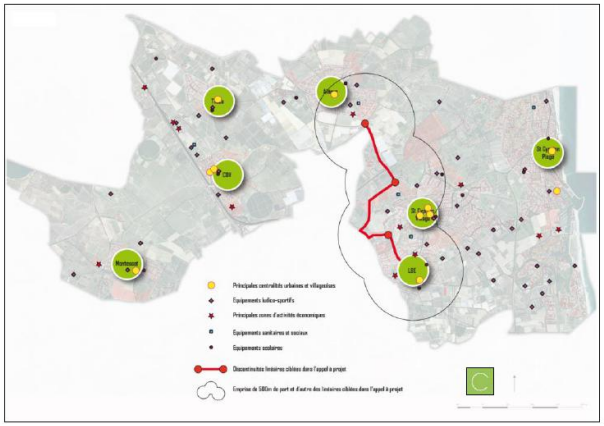
Projets 2022



✓ PRIORITES

Traiter trois discontinuités structurantes :

1. entre les aménagements cyclables existants en partie Sud-Est d'Alénya et Nord-Ouest de Saint Cyprien le long de la départementale 22 ;
2. entre les aménagements cyclables existants en partie Nord-Ouest de Saint Cyprien et le pôle économique de Las Hortes en continuité du chemin des Massardes ;
3. entre les aménagements cyclables existants au niveau du pôle économique de Las Hortes et le pôle villageois de Latour Bas Elne.



Liaison cyclable – mode doux - Alénya- Saint-Cyprien – Latour-Bas-Elne

Créer une continuité mode doux du nord au sud du territoire de la CCSR

Projet Lauréat – porté par la Communauté de communes Sud Roussillon

+

D'autres projets à l'étude :

Poursuite des travaux de réaménagement de la pinède de Las Motas

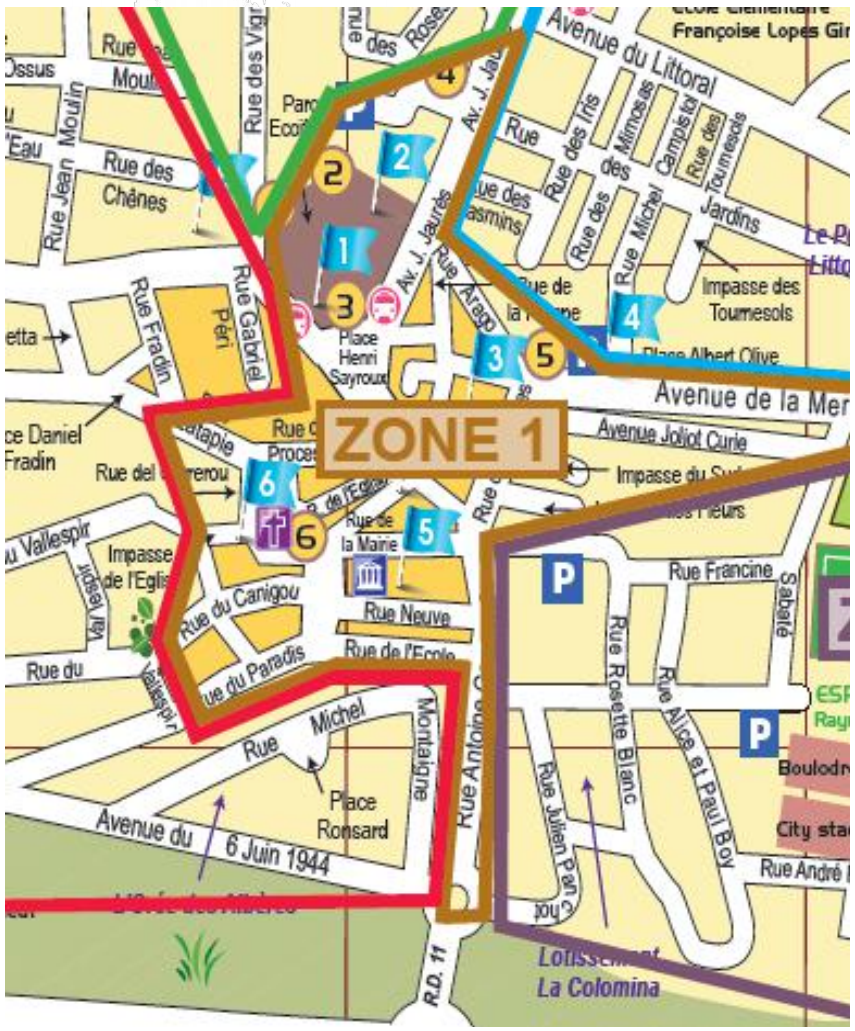
Réaménagement de la Place de la Résistance (espace du monument aux morts)

...

Alénya

Compte-rendu Réunion zone 1

29 novembre 2021



Nombre de personnes : 12

<u>Questions / Réponses / Thèmes abordés</u>:

Y-a-t-il un projet d'aménagement pour l'étage de la Rotonde ?
Une étude avait été réalisée en 2009 dans le cadre du programme européen « Odyssea ». Cette source de financement n'est plus garantie. Il faut un nouveau programme d'aménagement, le dernier étant obsolète en raison des nouvelles normes d'accessibilité et des attentes des habitants de notre commune. Une nouvelle consultation sera nécessaire le moment venu. Cet aménagement n'est pas prévu dans le plan pluriannuel d'investissement du mandat 2020/2026 mais une réflexion doit être engagée pour la suite.

Problème de racines des tilleuls qui endommagent le sol sur la placette de la rue de la Procession. *Le remplacement des tilleuls est envisagé par des arbustes avec guide racines.*

Une question sur le tracé du projet de voie de contournement.
Il permettra de relier la route de Saint-Nazaire (entrée Nord d'Alénya) au barreau routier longeant l'Agouille de la Mar. C'est un dossier prioritaire par rapport à l'enjeu (baisse du trafic en centre ville et près des écoles, meilleure sécurisation des flux, etc.) mais freiné par les contraintes lourdes sur l'aménagement urbain des secteurs les Vuits/Las Motas auquel le bouclage est aujourd'hui conditionné (Plan de Gestion du Risque Inondation, Loi Climat et Résilience, Schéma de Cohérence Territorial « Plaine du Roussillon », etc.). La commune a engagé des études d'impact (hydraulique, environnementale) pour avancer.

Compte-rendu Réunion zone 1

29 novembre 2021

Question sur la fréquence de ramassage du jaune (une fois toutes les deux semaine) jugée insuffisante
Le coût du traitement des ordures déjà répercuté sur la TEOM rend difficile un passage plus fréquent. Des bacs plus volumineux sont disponibles sur demande à la communauté de communes.

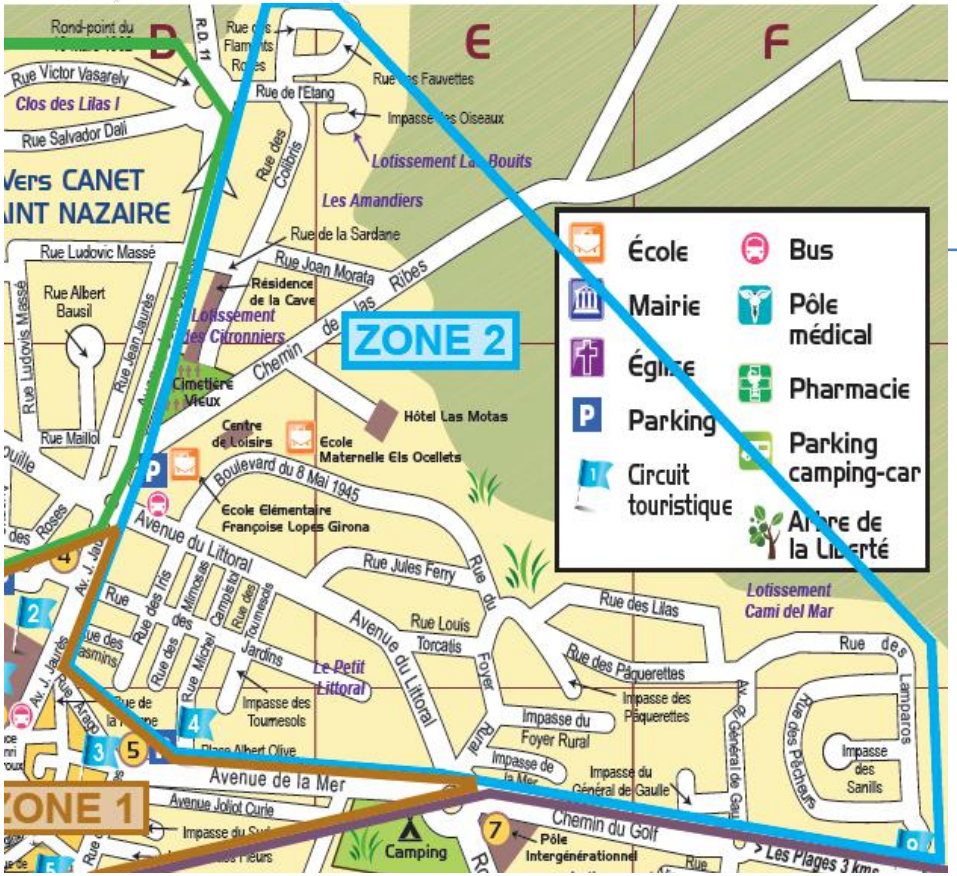
Y-a-t-il des projets d'aménagements sportifs ?
Un aménagement a été réalisé cet été sur la traverse de Saleilles. La commune a un projet de parcours sportif autour du bassin de rétention de La Llosa avec pose d'agrès en marge de la voie verte.

Question sur les parcs d'enfants.
Des réparations sont en cours notamment sur le jardin Tauléra. Le remplacement des éléments en bois requiert un savoir-faire particulier. C'est un peu long mais nous avons trouvé des artisans en mesure d'intervenir début 2022.

Quelle sera la date d'approbation du Plan Local d'Urbanisme ?
Si nous ne sommes pas freinés par les services de l'Etat, ce sera courant 2022, mais il est peu aisé au regard du contexte administratif (SCOT, PGRI…) très contraignant de s'avancer sur une date.

Compte-rendu Réunion zone 2

19 novembre 2021



Nombre de personnes présentes : 40

Questions / Réponses / Thèmes abordés:

Quel est le calendrier pour le projet d'extension sur les secteurs Les Vuits / Las Motas ?

Des études de sol, hydraulique et environnementale sont en cours. Le périmètre initial a évolué pour prendre en compte le risque Inondation, l'impact environnemental sur les zones humides identifiées et l'objectif de modération de consommation d'espace.

Urgence à boucler le contournement est du village. Où en est-on ?

Ce projet est conditionné à l'aménagement des secteurs les Vuits/Las Motas et donc freiné par les contraintes de plus en plus lourdes. C'est une priorité pour sécuriser les flux et réduire la circulation vers les écoles et le centre...

Prolongement voie verte vers Bages ?

La première phase Alénya-Saint-Cyprien plage nord est bouclé. Gros succès ! Les travaux démarrent en amont d'Alénya vers Bages.

Compte-rendu Réunion zone 2

19 novembre 2021

Problématique de la fréquence du ramassage des poubelles jaunes (1 fois/quinzaine) ? *C'est une compétence de la Communauté de Communes et le coût du traitement déjà répercuté sur la TEOM rend difficile l'augmentation de la fréquence de passage.*

Le maintien du ramassage des déchets verts est en revanche une bonne chose ? Sera-t-il remis en cause ? *La communauté a conscience de l'attachement de nos populations à ce service. Le coût est important mais ce service ne devrait pas remis en cause.*

Vols dans les cimetières ? *Nous serons plus vigilants. Il ne faut pas hésiter à signaler en mairie dès le moindre doute.*

Au rond-point des écoles, il y a un défaut de signalisation (indication de Saleilles et de Saint Cyprien uniquement). *Nous allons étudier comment renforcer la signalétique.*

Avenue du Littoral, on constate aujourd'hui des problèmes de vitesse excessive de vélos et donc des risques pour les piétons. *Si la largeur de la voirie ne permet pas de voie dédiée, elles sont partagées. Un rappel des règles élémentaires de sécurité et surtout de courtoisie peut être envisagé.*

Possibilité de communiquer les vitesses enregistrées par les radars de Sud Roussillon ? *Possible avec les radars pédagogiques qui enregistrent. Nous ferons le lien avec la Communauté de Communes.*

La pose d'écluses sur l'Avenue du Littoral ? *Difficile en l'état au vu de la largeur de la voirie et des virages...*

Dégradation fréquentes des abris bus signalée.

Entre Av. du Littoral et Bd du 8 mai, inquiétude quant à la hauteur des arbres situés dans l'espace vert du point chaud. *Voir possibilités d'élagage.*

Quartier Las Motas. Problèmes d'aboiements de chien et de passages trop fréquent de motos cross.

Compte-rendu Réunion zone 2

19 novembre 2021

Chemin des Ribes, problématique de stationnement, notamment lors de la sortie des écoles, le long du mur du vieux cimetière. Renforcement de la signalétique. *A voir sur place.*

Demande d'un luminaire solaire dans l'impasse du Chemin de les Ribes et d'une réfection des réseaux et voiries. *Problématique de raccordement à travers des parcelles privées (Raccordement sur la rue Joan Morata). Il y a une possibilité de maillage dans le cadre de l'aménagement de la zone « Les Vuits ». Une étude a été engagée pour le passage dans le domaine public de l'impasse. Un point sera fait dès que possible avec les habitants de l'impasse.*

Beaucoup de camions et d'engins agricoles empruntent tous les jours le chemin de les Ribes.
L'intersection rue Joan Morata et chemin des Ribes (problème de priorité) est dangereuse. *Étudier mise en place d'un stop.*

Réhabilitation du chemin de Las Ribes. *Conditionnée pour l'instant à l'aménagement des secteurs les Vuits/las Motas.*

Quartier Les Vuits. Enfouissement des lignes aériennes hautes tension. *Pas du ressort de la commune et pas de projet pour l'instant.*

Avenue Jean Jaurès, panneaux signalisation à remplacer en plus grand face à l'ancienne cave, sortie rue de la Sardane

Quartier Cami del Mar / Élagage des platanes entre la rue Général de Gaulle et rue des Pêcheurs */ location nacelle pour début 2022*

Av. du Général de Gaulle Taille d'une haie. *A programmer.*

Voie verte / Mise en place de bancs sur le parcours de la voie verte. *Pour l'instant, une aire de repos sera aménagée à côté des bassins de la Llosa, le long de la voie verte. Passée la passerelle, nous sommes sur la commune de Saint-Cyprien. Nous signalerons le besoin à la communauté de communes Sud Roussillon.*

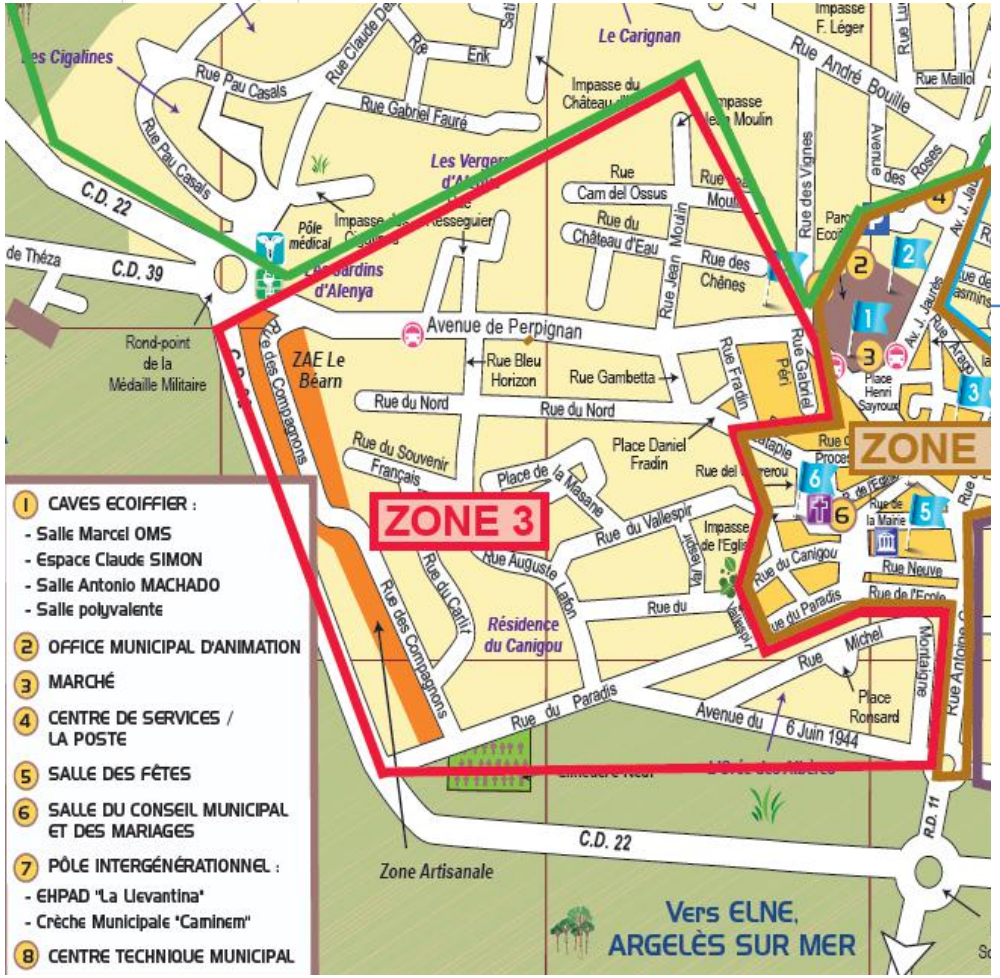
Question sur le calendrier de la fibre. *Le prestataire du département s'est engagé pour fin 2022 pour la totalité du village. Sur le site numerique66.fr, il est possible d'avoir une idée plus précise en fonction de son adresse.*

Signalement d'un problème d'accessibilité PMR devant la résidence « ancienne cave », cassure sur le trottoir.

Problème de signalisation des carrefours Avenue Jean Jaurès / rue Sardane et rue de l'étang.

Compte-rendu Réunion zone 3

26 novembre 2021



<u>Nombre de personnes présentes</u> : 20

<u>Questions / Réponses / Thèmes abordés</u>:

Remarque concernant la voie verte. Très bel équipement mais malheureusement peu adapté pour les vélos de course « route ».

Signalement d'un problème de visibilité au stop à hauteur des Caves Av. Jean Jaurès / place Sayroux.

Passage poubelles jaunes à la quinzaine pas suffisant. *Rappel de la décision de réduire le passage en 2015 pour la maîtrise des coûts de traitement en augmentation et déjà répercutés sur la TEOM. Pas de retour en arrière envisagé. Maintien du ramassage des déchets verts assuré. Possibilité de se rapprocher de la communauté de communes pour mise à disposition de bacs plus volumineux...*

Augmentation de la taxe Gemapi / Qui paye les cotisations aux syndicats? *C'est la communauté de commune qui détermine et reçoit le produit GEMAPI. Dans le cadre de la loi NOTRE, l'Etat a confié aux collectivités locales la charge sans compensation mais avec la possibilité de prélever une taxe. Ces recettes servent au financement des syndicats qui entretiennent les cours d'eau et aux travaux de renforcement des digues du Réart dans le cadre du PAPI. D'importants appels de fonds à venir pour le financement de ces opérations...*

Compte-rendu Réunion zone 3

26 novembre 2021

Pollution visuelle avec la présence de panneaux publicitaires au rond-point de la route de Saint-Cyprien.

Demande de plantation d'une haie le long du nouveau cimetière côté RD22 pour dissimuler le mur.

Route de Théza, demande concernant la création d'une voie douce reliant le Mas Blanc et le rond-point. *Une solution avec la station de l'INRAE moins coûteuse et plus sécurisée car en retrait de la route a été envisagée. Il faut reprendre les discussion avec la nouvelle direction.*

Problème accès handicapé entre le parking de l'aire de services vers la place de la Résistance avec la présence de la rampe de la banque alimentaire.

Salle Trenet (espace Claude Simon), problèmes d'occupation par le Secours Populaire, la salle n'est plus disponible le samedi matin.

Rue du Paradis, curage du fossé et demande de pose d'un platelage bois. *Un important curage avec correction de la pente est nécessaire sur ce réseau du nouveau cimetière à la rue Casenobe. Problème identifié : surcharge importante avec l'arrivée du pluvial de la ZAE le Béarn.*

Demande du calendrier des travaux secteur Les Vuits.

Square Béarn (rue du Paradis) / Problématique des déjections canines / Problèmes proximité et dégradations pins / Curage et nettoyage du fossé. *Visite sur place avec riverain programmée.*

Demande de pose de ressorts dans les parcs pour garantir la fermeture des portes et limiter l'accès aux chiens errants.

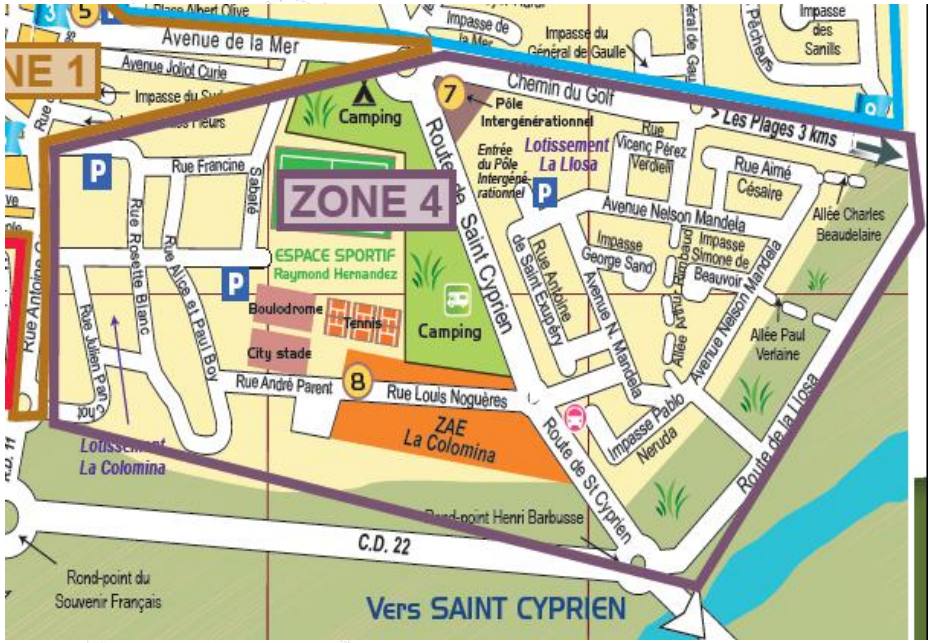
Déploiement de la fibre. *Rappel du calendrier du déploiement d'ici fin 2022 sur la totalité du village.*

Rue Montaigne, taille des îlots végétalisés. *Programmer intervention.*

Nombreux débords sur voirie des haies privées signalés. *Visite du responsable des services techniques sur place pour signalement aux propriétaires quand c'est possible.*

Compte-rendu Réunion zone 4

23 novembre 2021



Nombre de personnes présentes : 12

Questions / Réponses / Thèmes abordés:

Demande de renforcement de la signalétique aux abords de l'EHPAD et de la crèche à cause de vitesse excessive.

Demande de chaussée surélevée ou d'un dos d'âne Avenue Mandela pour casser la vitesse. *Solution la plus adaptée à rechercher...*

La signalisation dans le quartier de La Llosa est effacée par endroits. *Programmer intervention.*

Haie gênante riverain route du Golf. *A signaler.*

Rajout peinture verte sur passage vélo route du Golf voie verte.

Problème des dépôts sauvages au niveau des containers enterrés. *Rappel des règles par un renforcement de la signalétique. Possibilité installation piège photographique pour poursuite...*

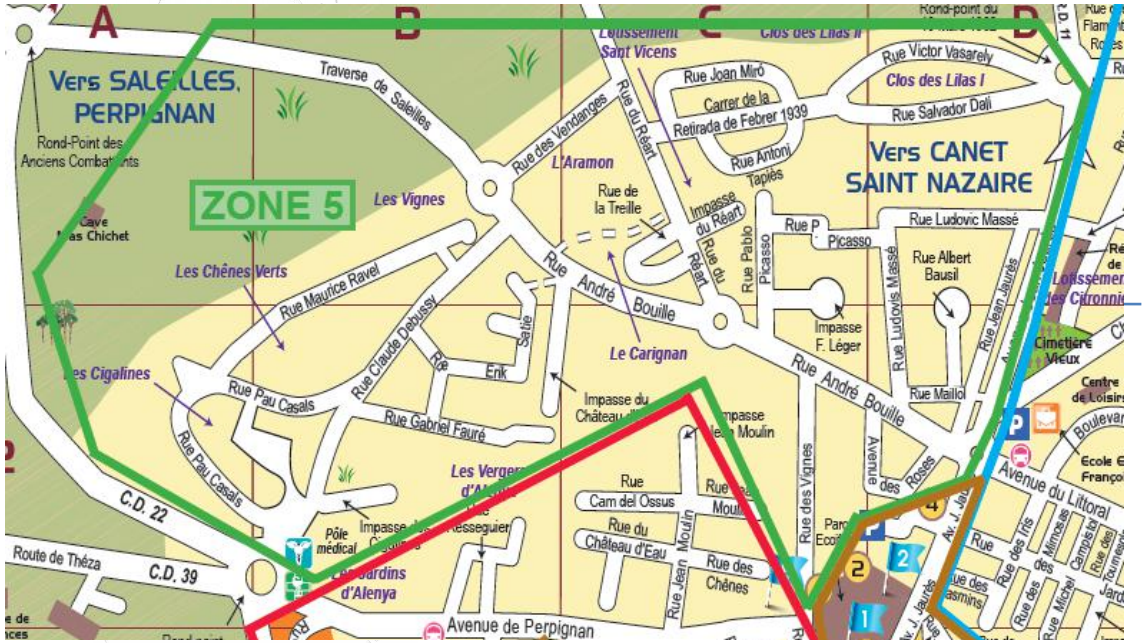
Problème d'odeurs des gros containers. *Une piste étudiée aujourd'hui par Sud Roussillon avec le dispositif Nord Engineering à déployer pour des conteneurs plus adaptés.*

Problématique des déjections canines. *Renforcement signalétiques en priorité sur le mail piéton de la Llosa.*

Questions sur le déploiement de la fibre. *Rappel du calendrier du déploiement fin 2022 sur la totalité du village.*

Compte-rendu Réunion zone 5

15 novembre 2021



<u>Nombre de personnes présentes</u> : 42

<u>Questions / Réponses / Thèmes abordés</u> :

Rappel renfort présence Police Municipale mutualisée. *Un service présent 7/7j et 24/24h se met en place sur les 3 communes (Saint-Cyprien, Latour-Bas-Elne et Alénya)*

Recrudescence d'incivilités (vitesse excessive, dépôts de déchets, etc.) signalé.

Rue Debussy, une plantation autour du bassin d'orage devait être réalisée en remplacement des eucalyptus menaçants abattus ? *Programmée pour cet automne mais reportée à cause des intempéries. Les arbres vont être plantés. Des arbustes viendront ensuite étoffer l'ensemble.*

Question sur plantation d'arbres Rue Salvador *Dali.* *Chiffrage de la réfection du trottoir pour envisager la plantation (à jumeler avec les autres sites identiques). Opération délicate en raison du dessouchage.*

Demande d'information sur la jonction voie verte en direction de Saint Cyprien village (pas encore disponible sur le site de la mairie de Saint Cyprien)

Questions aux demandes d'aménagements dans la rue des vendanges (vitesse excessive) */ Attente rapport comptage de Sud Roussillon / Aménagement de l'îlot central avec barrières et/ou jardinières.*

Bassins Treille/Aramon Pose de barrières sur le chemin piétonnier pour empêcher le passage de quads.
En attente réception matériel pour pose

Compte-rendu Réunion zone 5

15 novembre 2021

Présence de camping-car au Pump track / *Pose signalétique*

Signalement d'une poubelle disparue et non remplacée à l'angle de l'avenue du Littoral et de l'avenue Jean Jaurès (au niveau de l'armoire) et trottoir abîmé au niveau du transformateur (rond- point des écoles) et passage délicat pour les cyclistes et piétons.

Rue Bausil, réverbère défectueux / *Prévenir Sud Roussillon*

Le long de l'EHPAD, plusieurs réverbères également défectueux signalés. *Prévenir Sud Roussillon*

Rue Jean Jaurès Haie encombrante + roseaux (vers Salvador Dali) / Présence d'aiguilles de pin / *prévoir intervention.*

Stationnement de véhicules sur les espaces verts / *prévoir signalétique ou bornes.*

Problème de partage de l'espace sur contre-allée Jean Jaurès entre piétons, cyclistes et voitures / même problème évoqué rue des Vignes.

Espaces verts Clos des Lilas / Problème de déjections canines.

Rue Pau Casals. Signalement présence câble électrique raccordé sur pylône en aérien ?

Rue des vignes. Gouttière manquante sur caves Ecoiffier. *A voir sur place.* **Bruit récurrent sur toit des caves (ventilation ?).**

Délais voie de contournement. *Rappel du calendrier conditionné à la faisabilité de l'aménagement sur les secteurs les Vuits/Las Motas.*